

UMOWA WYNAJMU LOKALU

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury w Międzyrzecu Podlaskim reprezentowanym przez Dyrektora zwanym dalej Wynajmującym,

a

.....
zwanym dalej Biorącym do użytkowania.

§ 1

Wynajmujący stwierdza, iż posiada tytuł prawny do lokalu świetlicy wiejskiej w

§ 2

Przedmiotem wynajmu jest lokal świetlicy wiejskiej w wraz z dostępem do energii elektrycznej, toalet oraz naczyń. Lokal będzie wykorzystany w dniu na zorganizowanie

§ 3

1. Biorący do użytkowania ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w lokalu, o którym mowa w § 1.
2. Biorący do użytkowania zapewnia, iż przedmiot użyczenia będzie używał zgodnie z jego przeznaczeniem i nie odda go w stanie pogorszonym. Za wszelkie uszkodzenia, zniszczenia bądź kradzież urządzeń lub wyposażenia, o których mowa wyżej, Biorący do użytkowania ma obowiązek zgłoszenia tego faktu pracownikowi GOK, ponieść pełną odpowiedzialność oraz zobowiązuje się do ich naprawienia bądź uzupełnienia w terminie uzgodnionym przez obie strony.
3. Biorący do użytkowania zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania w należytej czystości najmowanego pomieszczenia i terenu przyległego.
4. Po zakończeniu wynajmu, o którym mowa w § 2 Biorący do użytkowania zgłasza ten fakt pracownikowi GOK w celu sprawdzenia stanu technicznego pomieszczenia oraz znajdującego się w nim wyposażenia.

§ 4

Rozliczenie za wynajem lokalu nastąpi w ciągu 7 dni od dnia oddania kluczy. W skład rozliczenia

wchodzić będzie uregulowanie kosztów eksploatacji tj. energia i woda wg zużycia, przeliczenie naczyń.

§ 5

Opłata za eksploatację będzie wpłacona na konto bankowe Gminnego Ośrodka Kultury w Międzyrzecu Podlaskim nr 33 8039 0006 0000 0008 5498 0001 BS Międzyrzec Podlaski.

§ 6

Biorący do użytkowania zwróci klucze do wynajmowanego lokalu w dniu dla pracownika GOK.

§ 7

Zmiana lub uzupełnienia umowy winny być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Biorący do użytkowania

125